

SMO Scherzinger Monofinish

In den Sauermatten 11
79249 Freiburg Merzhausen

Tel.: 0176 22978492
info@scherzinger-monofinish.de
www.scherzinger-monofinish.de

Geschäftsführer:
Philipp Scherzinger

Kreissparkasse Freiburg-Nördlicher Breisgau
IBAN: DE13 6805 0101 0013 3368 26
BIC: FRSPDE66

Steuer-NR.: 07445/46625
IdNr.: 71584968022

Leistungen und Preise inklusive Vertragsgrundlagen

Dieses Angebot beinhaltet unseren Leistungsumfang (inkl. Preisliste 2018/19), sowie die Vertragsgrundlagen für das Bearbeiten von Beton- und Estrich Oberflächen.

Leistungen:

1. Maschinelles und manuelles Glätten von Beton:

Betonage bauseits. Alle hierfür nötigen Maschinen, Werkzeuge und Personal werden von uns gestellt. Es wird eine glatte, Estrich ähnliche Oberfläche oder wenn verlangt eine raue Oberfläche mit rutschhemmender Wirkung erzielt.

Wir bieten drei verschiedene Oberflächenbeschaffenheiten an:

- **Vollständig ausgeglättet**
- **Semi-Finish** (leicht rutschhemmenden)
- **Besenstrich** (rutschhemmenden)

Preise Betongläätten:

Preise ohne MwSt.

Glätten bis 70m²	520,00€ (Pauschale inkl. Folie)
Glätten 70m² - 150m²	750,00€ (Pauschale inkl. Folie)
Glätten pro weiterem m²	3,00€ pro m²

Für Oberflächen mit rutschhemmender Wirkung (Besenstrich oder Semi-Finish) gelten unseren regulären Quadratmeterpreise.

Zuschlag in den Wintermonaten vom 01.11. - 31.03. in Form einer Pauschale von 300 Euro pro Tag, die aber entfällt, wenn der Glätter die Baustelle vor 22 Uhr verlassen kann.

Fahrtkostenzuschlag für Flächen, die mehr als 90 km von der Postleitzahl 79249 (Freiburg im Breisgau) entfernt sind. + 0,85€ pro weiterem Kilometer....entfällt bei Flächen ab 1500m²

Hartstoffpreise/

Verschleißschutz: HZ1 pro m² 2,95€ (2-3 kg pro m²)

Folie/Nachbehandlung: 0,45€ pro m²

Sprühfolie/Nachbehandlung: 0,75€ pro m²

Für das Wegwehen der Folie wird unsererseits keine Gewährleistung übernommen.

2. Maschinelles und manuelles Glätten von Estrich:

Estrich verlegen bauseits. Alle hierfür nötigen Maschinen, Werkzeuge und Personal werden von uns gestellt. Es wird eine glatte Estrichoberfläche erzielt.

Preise Estrichglätten:

Preise ohne MwSt.

Glätten bis 50m² 780,00€ (Pauschale)

Glätten 50m² - 90m² 1270,00€ (Pauschale)

Glätten pro weiterem m² 16,00€ pro m²

Fahrtkostenzuschlag für Flächen, die mehr als 90 km von der Postleitzahl 79249 (Freiburg im Breisgau) entfernt sind. + 0,85€ pro weiterem Kilometer....entfällt bei Flächen ab 200m².

Zuschlag in den Wintermonaten vom 01.11. - 31.03. in Form einer Pauschale von 300 Euro pro Tag, die aber entfällt, wenn der Glätter die Baustelle vor 22 Uhr verlassen kann.

3. Fugensägen:

Fugenplan bauseits. Erstellen von Dehn- / Bewegungsfugen. Alle hierfür nötigen Maschinen, Werkzeuge und Personal werden von uns gestellt.

- Nassschnitt

- Trockenschnitt

Preise:

Preise ohne MwSt.

23,- € pro Schnitt / Fuge (Pauschale)

5,- € pro lfm

Fahrtkostenzuschlag für Flächen, die mehr als 90 km von der Postleitzahl 79249 (Freiburg im Breisgau) entfernt sind. + 0,85€ pro weiterem Kilometer....entfällt bei ab 500 lfm Fugen.

4. Versiegelung / PU:

Die geglättete Beton- bzw. Estrichoberfläche wird mit einer transparenten Polyurethan-Imprägnierung versiegelt. Das Eindringen von Flüssigkeiten so wie das Ausstauben werden zuverlässig beseitigt. Alle hierfür nötigen Werkzeuge, Material und Personal werden von uns gestellt.

Preise:

Preise ohne MwSt.

Versiegelung bis 35m²	810,- € (Pauschale)
Versiegelung ab 35m²	23,20 € pro m²

Fahrtkostenzuschlag für Flächen, die mehr als 90 km von der Postleitzahl 79249 (Freiburg im Breisgau) entfernt sind. + 0,85€ pro weiterem Kilometer....entfällt bei Flächen ab 300m²

5. Verkieselung / Wasserglas:

Die geglättete Beton- bzw. Estrichoberfläche wird mit einer Imprägnierung auf Silicatbasis versiegelt. Es wird eine zuverlässige Staubbinding erzielt. Alle hierfür nötigen Werkzeuge, Material und Personal werden von uns gestellt.

Preise:

Preise ohne MwSt.

Verkieseln bis 35m²	525,- € (Pauschale)
Verkieseln ab 35m²	13,70 € pro m²

Fahrtkostenzuschlag für Flächen, die mehr als 90 km von der Postleitzahl 79249 (Freiburg im Breisgau) entfernt sind. + 0,85€ pro weiterem Kilometer....entfällt bei Flächen ab 300m²

6. Betonkosmetik :

Fehlerhafter Sichtbeton wird punktuell bis vollflächig wiederhergestellt. Alle hierfür nötigen Werkzeuge, Material und Personal werden von uns gestellt.

Preise:

Preise ohne MwSt.

Regieleistung / inkl. Material	65,- € pro Std.
Regieleistung zusätzlicher Arbeiter	45,- € pro Std.
Hydrophobierung	17,50 € pro m²

Fahrtkostenzuschlag für Flächen, die mehr als 90 km von der Postleitzahl 79249 (Freiburg im Breisgau) entfernt sind. + 0,85€ pro weiterem Kilometer....entfällt ab einem Auftragsvolumen von 8000,-€.

Vertragsgrundlagen:

Für ein optimales Ergebnis ist einwandfreie Vorarbeit nötig. Deshalb müssen gewisse Voraussetzungen bauseits gewährleistet sein:

- Frischbeton C30/37 (Nach DIN 1045) muss gleichmäßig, möglichst steif, höhengenaue und ebenflächig, ohne Übergänge und Löcher eingebaut werden.
- Wasser- / Zementwert oberhalb von 0,5 w/z.
- bei Hartstoffaufstreuerungen besteht ein erhöhtes Abplatzrisiko, das wir ihnen nicht abnehmen können. Von daher ist das Risiko vom Auftraggeber zu tragen.
- Das Aufstreuen von Hartstoffmaterialien empfehlen wir nur in geschlossenen und zugfreien Räumen.
- Hartstoffaufstreuerungen sind außerdem problematisch bei PCE - Zusatzmitteln im Beton; bei Betonqualität C30/45, bei Wasser-/Zementwert unterhalb 0,45 und bei LP - Zusatzmitteln im Beton.
- Beton mit LP - Mittel ist generell zum Glätten ungeeignet (Gefahr von Blasenbildung bzw. Hohlraumbildung, was zu Abplatzungen führt).
- Der zu glättende Beton darf kein PCE - Fließmittel enthalten (Gefahr einer Sinterschichtbildung, die ein weiteres Abplatzrisiko birgt).
- Betonverflüssiger sind grundsätzlich zu vermeiden.
- Um vorzeitiges Austrocknen der Oberfläche vor dem Glätten zu vermeiden, empfehlen wir das Aufsprühen eines geeigneten Curing - Mittels.
- Die Abschalung an Türen, Toren, Durchgängen, Abflüssen und Rinnen etc. müssen höhengenaue angebracht sein.
- Bei späterem Einbau von Roll- oder Sektionaltoren empfehlen wir den bauseitigen Einbau einer ebenflächigen Winkelschiene im Schließbereich des Tores.
- Es muss bauseits gewährleistet werden, dass der Anfang der zu glättenden Fläche für den Glätter mit seinen Maschinen erreichbar ist. Wenn um den Anfang der Fläche zu erreichen ein Kran nötig ist, muss dieser bauseits gestellt werden.
- Während der gesamten Glättarbeiten muss Lichtstrom und Wasser kostenlos zu Verfügung gestellt werden.
- Falls die Baustelle in der Nähe eines Wohngebietes liegen sollte, muss wenn nötig bauseits eine Nacharbeitgenehmigung besorgt werden.
- Die zu glättende Fläche sollte überdacht bzw. witterungsgeschützt sein. Das Risiko durch witterungsbedingte Schäden der Oberfläche trägt der Auftraggeber, d.h. falls witterungsbedingte Mängel

nicht vermieden werden können besteht unsererseits ein voller Anspruch auf das Endgeld.

- Für das Wegwehen der Folie wird unsererseits keine Gewährleistung übernommen.

Sollte die bauseitige Vorleistung den oben genannten Voraussetzungen und Empfehlungen nicht oder nur zum Teil entsprechen, so gilt die Vorleistung als nicht abgenommen.

Die Fläche kann unter Umständen trotzdem geglättet werden, wofür wir jedoch keine Verantwortung für eventuelle Mängel oder Schäden übernehmen.

- Selbst bei abgenommenen Vorleistungen kann keine Garantie auf Rissefreiheit gegeben werden (speziell bei Hartstoffaufstreuungen).

- Im Weiteren wird darauf hingewiesen, dass im Randbereich (ca. 20 cm) speziell in den Ecken, nicht maschinell geglättet werden kann, so dass dort die Qualität von der restlichen Oberflächenbeschaffenheit abweichen kann.

- Durch den Einbau entstandene Unebenheiten können beim Glätten verstärkt werden.

- Bei Stahlfaserbeton besteht die Gefahr, dass Fasern an der Oberfläche sichtbar werden. Auch bei Einstreuung von Hartstoffen ist das Risiko nur reduziert.

- Für den Wohnbereich sollte bedacht werden, dass alle Betonböden "fußkalt" und leicht staubend sind.

- Bei rutschhemmenden Betonböden, die mit einer Struktur (z.B.: Besenstrich) versehen wurden, ist ein Nachlassen der rutschhemmenden Wirkung durch Abnutzung, nicht zu vermeiden.

Wir streben eine maximale Oberflächenqualität an, jedoch sind geringe Toleranzen unvermeidbar.

Gewährleistungsansprüche sowie die Vertragsgrundlagen richten sich nach der Vergabe und Vertragsordnung für Bauleistungen VOB/B

Hiermit gelten die bestehenden Vertragsgrundlagen als zur Kenntnis genommen und akzeptiert.

Unterschrift / Stempel des Auftraggebers

Ort / Datum